

---

# Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST)

## dla Montażu Stolarki Okiennej i Drzwiowej

w ramach zadania: "Modernizacja pomieszczeń w Starostwie Powiatowym w Sztumie wraz z założeniem klimatyzatorów - Etap I"

---

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z demontażem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 31, 82-440 Sztum.

---

### 2. Podstawy Prawne i Normatywne

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi technicznymi, w tym w szczególności:

- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (Dz.U. 2024 poz. 133 z późn. zm.).
  - **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) – ze szczególnym uwzględnieniem **Warunków Technicznych 2021 (WT 2021)** w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej stolarki okiennej.
  - **Polskie Normy (PN) i Normy Europejskie (EN)** dotyczące stolarki budowlanej, w tym m.in.:
    - **PN-EN 14351-1:2006+A2:2016-10** – Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.
    - **PN-EN 1627:2021-04** – Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje. Odporność na włamanie. Wymagania i klasyfikacja.
    - **PN-EN 1026:2016-04** – Okna i drzwi. Odporność na przenikanie powietrza. Metoda badania.
    - **PN-EN 1027:2016-04** – Okna i drzwi. Wodoszczelność. Metoda badania.
    - **PN-EN 12207:2016-04** – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja.
    - **PN-EN 12208:2016-04** – Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja.
    - **PN-EN 12210:2016-04** – Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.
  - **Wszelkie inne normy i przepisy** mające zastosowanie do danego rodzaju robót.
- 

### 3. Ogólne Wymagania dotyczące Wykonania Robót

- **3.1. Zabezpieczenie miejsca prac:** Przed przystąpieniem do demontażu i montażu należy odpowiednio zabezpieczyć teren wokół otworów okiennych i drzwiowych, zarówno od wewnątrz, jak i z zewnątrz budynku. Należy chronić istniejące elementy elewacji, tynków, podłóg oraz wyposażenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

- **3.2. Materiały:** Dostarczana stolarka okienna i drzwiowa musi być nowa, kompletna, wolna od wad i uszkodzeń, z wymaganymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności. Okna muszą spełniać wymagania **WT 2021** w zakresie izolacyjności termicznej, a drzwi antywłamaniowe muszą posiadać odpowiednią klasę odporności na włamanie.
  - **3.3. Przygotowanie otworów:** Otwory okienne i drzwiowe po demontażu starej stolarki muszą być odpowiednio przygotowane: oczyszczone z gruzu, pyłu, luźnych fragmentów, wyrównane i zagruntowane. Wszelkie ubytki w ościeżach należy uzupełnić zaprawą murarską.
  - **3.4. Montaż:** Montaż należy wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów stolarki, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Należy zapewnić prawidłowe wypoziomowanie i wypionowanie elementów, solidne mocowanie oraz szczelne uszczelnienie.
  - **3.5. Bezpieczeństwo prac:** Wszystkie prace na wysokości (w tym montaż okien) muszą być prowadzone z zachowaniem najwyższych standardów BHP, z użyciem odpowiedniego sprzętu i przez przeszkolony personel.
- 

## 4. Roboty Specjalistyczne – Wymagania Szczegółowe

### 4.1. Demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami (Pomieszczenie nr 1)

- **Przed demontażem:** Należy dokładnie ocenić stan techniczny istniejącej stolarki i otworów. Zabezpieczyć obszar wokół okien.
- **Demontaż:** Demontaż należy przeprowadzić mechanicznie, w sposób umożliwiający usunięcie ram okiennych i skrzydeł bez zbędnego uszkodzania ościeży i elewacji. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne należy zdemontować w całości.
- **Uprzątnięcie:** Po demontażu należy natychmiast uprzątnąć gruz i odpady, segregując je do odpowiednich kontenerów.
- **Zabezpieczenie otworów:** Otwory po demontażu należy zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi (deszcz, wiatr) oraz przed nieuprawnionym dostępem, np. poprzez zamontowanie tymczasowych osłon z folii budowlanej lub płyt OSB.

### 4.2. Montaż stolarki okiennej trzyszybowej zgodnej z WT 2021 wraz z parapetami kamiennymi (Pomieszczenie nr 1) – 3 szt.

- **Właściwości techniczne okien:**
  - Okna muszą być wykonane w technologii trzyszybowej.
  - Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_w$  nie może być wyższy niż  $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , zgodnie z **WT 2021**.
  - Parametry dotyczące przepuszczalności powietrza, wodoszczelności i odporności na obciążenie wiatrem muszą być zgodne z wymaganiami dla stolarki zewnętrznej (min. klasa 4 dla przepuszczalności powietrza, min. klasa 9A dla wodoszczelności, min. klasa C3/B3 dla odporności na obciążenie wiatrem).
- **Montaż ram:**
  - Ramy okienne należy osadzić w otworach z zachowaniem wymaganych luzów dylatacyjnych, zapewniając prawidłowe wypoziomowanie i wypionowanie.
  - Mocowanie ram do konstrukcji ściany należy wykonać za pomocą odpowiednich kotew lub dybli, zgodnie z zaleceniami producenta i normami.

- **Uszczelnienie:**
  - Należy zastosować **ciepły montaż** z użyciem taśm paroszczelnych od wewnątrz i paroprzepuszczalnych od zewnątrz, lub inne systemowe rozwiązania zapewniające szczelność i izolacyjność połączenia ościeżnicy z murem. Piana poliuretanowa powinna pełnić funkcję izolatora, nie uszczelnienia głównego.
  - Szczeliny wokół ram należy dokładnie wypełnić pianą montażową o niskorozprężnej, zamkniętej strukturze komórkowej.
- **Montaż parapetów kamiennych:**
  - Parapety wewnętrzne i zewnętrzne muszą być wykonane z kamienia naturalnego (np. marmur, granit) o grubości min. 2 cm.
  - Parapety wewnętrzne należy zamontować na stabilnym podłożu, z odpowiednim wysunięciem poza lico ściany i grzejnika.
  - Parapety zewnętrzne należy zamontować ze spadkiem w kierunku zewnętrznym (min. 2%) i z kapinosem, zapewniając skuteczne odprowadzanie wody.
  - Połączenia parapetów z ościeżnicą okna i murem należy uszczelnić trwale elastycznym kitem lub silikonem odpornym na UV i warunki atmosferyczne.
- **Regulacja i czyszczenie:** Po montażu należy wyregulować okna, aby zapewnić płynne otwieranie, zamykanie i prawidłowy docisk uszczelek. Szyby i ramy należy oczyścić z zabrudzeń.

#### 4.3. Montaż drzwi antywłamaniowych (Pomieszczenie nr 1)

- **Klasa odporności na włamanie:** Drzwi muszą posiadać klasę odporności na włamanie co najmniej **RC3** (Resistance Class 3) zgodnie z PN-EN 1627.
  - **Konstrukcja:** Drzwi muszą być drzwiami pełnymi, z ościeżnicą ościeżnicową stalową, wielopunktowym ryglowaniem i odpowiednimi zabezpieczeniami (np. bolce antywyważeniowe).
  - **Montaż:**
    - Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, z wykorzystaniem kotew lub chemicznego mocowania do muru.
    - Ościeżnica musi być solidnie i trwale osadzona w otworze, z zachowaniem pionu i poziomu.
    - Szczeliny pomiędzy ościeżnicą a murem należy wypełnić pianą montażową o wysokiej gęstości, a następnie odpowiednio wykończyć.
  - **Wykończenie:** Należy zamontować wszelkie elementy okuć, zamków i klamek. Sprawdzić prawidłowe działanie drzwi, ich szczelność i łatwość otwierania/zamykania.
-

## 5. Warunki Odbioru Robót

- **5.1. Sprawdzenie zgodności:** Odbioru należy dokonać na podstawie sprawdzenia zgodności z niniejszą SST, STWiOR, projektem oraz atestami i deklaracjami zgodności dostarczonych materiałów.
  - **5.2. Pomiary i testy:**
    - Należy sprawdzić prawidłowość wymiarów, pionów i poziomów zamontowanej stolarki.
    - Wizualna ocena estetyki wykonania, w tym jakości połączeń, uszczelnień i wykończenia.
    - Sprawdzenie prawidłowego działania wszystkich elementów ruchomych (skrzydła, okucia, zamki).
    - Ocena szczelności montażu (np. test "kartki papieru" dla okien i drzwi).
  - **5.3. Dokumentacja:** Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
    - Deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty dla okien (potwierdzające spełnienie WT 2021).
    - Certyfikaty lub protokoły badań odporności na włamanie dla drzwi.
    - Karty gwarancyjne od producentów stolarki.
    - Protokoły z pomiarów termowizyjnych (jeśli wymagane dodatkowo).
  - **5.4. Usuwanie usterek:** Wszelkie stwierdzone usterki lub niezgodności z wymaganiami SST muszą zostać usunięte przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, na jego koszt.
- 

## 6. Obmiar Robót

Obmiar robót będzie realizowany na podstawie liczby zamontowanych sztuk stolarki okiennej i drzwiowej (3 szt. okien, 1 szt. drzwi antywłamaniowych), a także powierzchni lub długości parapetów, zgodnie z zatwierdzonym projektem lub przedmiarem robót.

---

## 7. Postanowienia Końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SST zastosowanie mają ogólne warunki STWiOR oraz obowiązujące przepisy prawa i normy.

---